

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"11" сентября 2023 года

Адрес: _____ Протвино г, Лесной б-р, 3
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 4 " апреля 2023 года

осенний осмотр на " 11 " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	_____
Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
_____	_____
Старший инженер по эксплуатации (должность)	С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
_____	_____
Старший мастер ЖЭУ (должность)	А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	_____	1977	
Срок службы здания	_____	125	
Материал стен	_____	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	_____	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	_____	Плоская, Рулонная	
Число этажей	_____	9	
Количество подъездов	_____	3	
Количество квартир	_____	162	
Количество лифтов	_____	6	
Общая площадь дома	_____	8238,9	шт.
Общая площадь жилых помещений	_____	8238,9	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	_____	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	_____	Нет	
Наличие мансарды	_____	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>21</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1681,7	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая	2=3 шт. (замена дверей выход на чердак)	3		
	чердачные продухи	кв.м	3,5	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	стены силикатный кирпич	295=4 шт. 318=3 шт.	7		
	наружный водосток	пог. м	55,2	100				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	399	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	399	Бетон				
	приямки	шт.		отсутствуют				

крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	965=2 места (ремонт ступеней входных крылец тратуарной плиткой подъезда № № 2,3)	2		
Наружные стены	кв. м	8130	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	8130	Без отделки	252=24шт (1,2,3 под. ремонт фасада на переходных балконах)	24		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	252		115=1 шт (разрушение нижней части балконной плиты 3 под. 9 эт.)	1		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	756		117=6 п.м.(отсутствует ограждение - экран на переходных балконах на 6 эт.,8 эт.)	6		
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							

дверные заполнения	шт.	99	Глухая металлическая	2=48шт (Требуется замена дверей на лестничных клетках в подъездах №1, 2, 3) 3=6 шт. (Замена дверных блоков на металлическ ие остекленные , утепленные, с доводчиком - выходы из лифтовых холлов на переходные лоджи) 5=3 шт. (1п.- 1эт, 2п.- 1эт. 3п.-1эт.)	48	6
оконные заполнения	шт.	3	ПВХ			
подвальные окна	шт.					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7		968=3 шт.	3	

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия						
междуэтажные	кв. м	14910	Перекрытия из сборного железобетонного настила			
подвальные	кв. м	1233,2	Сборное			
чердачные	кв. м	1863,8	Сборное			
Внутренние стены	кв. м			35=150 кв.м. (Требуется ремонт предлифтов ого холла 1 этажа в подъезде №1, 2)	150	150
Балки (ригели) перекрытий и покрытий						

Лестницы	кв. м	351,9	Железобетонная	28=2 шт. (1п.1эт.2п.5э т.) 30=21 шт (излом вертикальны х элементов) 951=18,5 кв.м. (выбоены в полах из метлахской плитки на общих переходных балконах и л.кл.)	2		
Тамбурные двери	шт.	3					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	4,35	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	3		611=3 шт.(Требуе т ся замена дверных блоков в м/камеру в подъездах №1, 2, 3)608=3 шт (ремонт м/камер под. №1,2,3) 609=4 кв.м. (2,3подъезд) 602=1 шт. (ремонт горна 1п) 613=3 места (восстановле ние уличного освещения у мусорокам.1 ,2,3п.)602=3 шт. (ремонт шибера) 626=2,7 кв.м. (2,3 под.)625=1 шт. (установка шланга для воды 2п.)	3		

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Обособленное помещение на лестничной клетке	601=1 шт. (замена крышки мусоропровода) 595=7 шт. (замена клапанов) 594=2 шт. (окраска крышки мусоропровода)	10		
	Внутренний водосток	пог. м	165,6	100				
	Почтовые ящики	шт.	162					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	27	Конвектор	51=8 шт (течь радиаторов)	8		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	972	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3667,5	Вертикальная				
	задвижки	шт.	6		190=2 Ду50	50		
	прочая запорная арматура	шт.	312		236=9 Ду48	9		

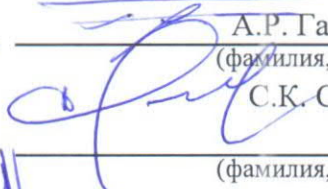
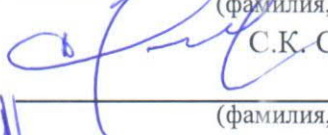



	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая	192=3 шт (Поверка оборудовани я общедомовы х узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжен ия)	3	3	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1098	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=3 Ду48 189=23 Ду28 189=4 Ду22	30		
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	506	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1134	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	6		201=2 Ду50	2		
	прочая запорная арматура	шт.	474		237=3шт (комната уборщиц)	3		
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	241	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	693	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2		211=2 Ду50	2		
	прочая запорная арматура	шт.	261		238=3 шт (комната уборщиц 3 шт.)	3		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	214,5	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1116	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	165,6	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					
	щит этажный	шт.	54	На лестничных клетках				

светильники	шт.	171	Светодиодный светильник				
выключатели	шт.						
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	9					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-02-27	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-27	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-06-20	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2023-07-25	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации ЖИЛЫХ ДОМОВ (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
 (должность)		Соловьева Л.Н. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"4" 09 2023 года